



PEMERINTAH KOTA MAGELANG
KECAMATAN MAGELANG UTARA
KELURAHAN KRAMAT UTARA

Jalan Rambutan Utara II No. 18 ☎ (0293) 369002 Magelang 56115

KONTRAK SWAKELOLA

**Pengadaan Barang dan Jasa
Program Pemberdayaan Masyarakat Maju Sehat
Bahagia, Kelurahan Kramat Utara Kecamatan
Magelang Utara Kota Magelang**

Nomor : 027/16.B/511

KONTRAK SWAKELOLA ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Kontrak") dibuat dan ditandatangani di Magelang pada hari Senin Tanggal Sebelas bulan April Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua antara **Kunarti, SE** selaku Pejabat Pembuat Komitmen, yang bertindak untuk dan atas nama Kelurahan Kramat Utara Kecamatan Magelang Utara yang berkedudukan di Kelurahan Kramat Utara, berdasarkan Surat Keputusan Camat Magelang Utara Nomor 410/54/510 Tahun selanjutnya disebut "Pejabat Pembuat Komitmen" dan **Sihpireno Mursitoadi**, Ketua Kelompok Masyarakat Bhakti Husada yang berkedudukan di RT. 01 RW.IV Perum Depkes Kramat Utara, berdasarkan Surat Keputusan Camat Magelang Utara Nomor 410/118/510 Tahun 2021, selanjutnya disebut "Pelaksana Swakelola"

MENINGAT BAHWA:

- (a) Pejabat Pembuat Komitmen telah meminta Pelaksana Swakelola untuk menyediakan Barang sebagaimana diterangkan dalam Syarat-Syarat Umum Kontrak yang terlampir dalam Kontrak ini;
- (b) Pelaksana Swakelola sebagaimana dinyatakan kepada Pejabat Pembuat Komitmen, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Barang sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (c) Pejabat Pembuat Komitmen dan Pelaksana Swakelola menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan

mengikat pihak yang diwakili;

(d) Pejabat Pembuat Komitmen dan Pelaksana Swakelola mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:

- 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
- 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
- 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
- 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, Pejabat Pembuat Komitmen dan Pelaksana Swakeloladengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. Pelaksana swakelola melaksanakan pekerjaan meliputi :

No	Pekerjaan	Lokasi	Volume	Spesifikasi	Biaya
RT 01 RW 04					Rp 17.179.000
1	Rehab/perbaiki Plafon Balai RT (material+tukang)	RT 01 RW 04 Kelurahan Kramat Utara	1 paket	Pemasangan plafon bahan gipsum	Rp 7.363.000
2	Pengadaan rak kayu	RT 01 RW 04 Kelurahan Kramat Utara	1 buah		Rp 1.676.000
3	Pengadaan tiang besi+lampu jalan (Tiang besi, lampu, kabel dll	RT 01 RW 04 Kelurahan Kramat Utara	4 buah	Peralatan Listrik dan lampu tiang untuk penerangan jalan	Rp 6.740.000
4	ATK Operasional Kegiatan RT	RT 01 RW 04 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 900.000
5	ATK Operasional PKK RT	RT 01 RW 04 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 500.000
RT 02 RW 04					Rp 23.732.000
1	Pembangunan balai RW (material + tukang) Tahap I	RT 02 RW 4 Kelurahan Kramat Utara	1 paket	Pembangunan Balai RT 02 RW 04 Ukuran 4x12 m Tahap 1	Rp 22.332.000
2	ATK Operasional kegiatan RT	RT 02 RW 4 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 900.000
3	ATK Operasional PKK RT	RT 02 RW 4 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 500.000

RT 03 RW 04					Rp 24.678.000
1	Rehab / perbaikan balai RT (material + tukang)	RT 03 RW 4 Kelurahan Kramat Utara	1 paket	Rehab perbaikan Balai RT	Rp 6.165.000
2	Pengadaan kursi plastik	RT 03 RW 4 Kelurahan Kramat Utara	25 buah	Bahan dari plastik kuat	Rp 2.500.000
3	Pengadaan tratak 4x6	RT 03 RW 4 Kelurahan Kramat Utara	1 set	1 set Tratak termasuk tiang besi dan terpal penutup	Rp 7.500.000
4	Pengadaan Sound system	RT 03 RW 4 Kelurahan Kramat Utara	1 set		Rp 5.000.000
5	Rehab/pemeliharaan pos kamling (pasir,semen,bata...)	RT 03 RW 4 Kelurahan Kramat Utara	1 paket	Rehab / perbaikan Poskamling	Rp 1.024.000
6	Belanja alat-alat listrik (lampu,kabel,fitting....)	RT 03 RW 4 Kelurahan Kramat Utara	5 buah	Peralatan Listrik	Rp 1.089.000
7	ATK Operasional kegiatan RT	RT 03 RW 4 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 900.000
8	ATK Operasional PKK RT	RT 03 RW 4 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 500.000
RT 01 RW 05					Rp 13.738.000
1	Pengadaan Sound system	RT 01 RW 5 Kelurahan Kramat Utara	1 set	Ukuran Speaker 15'	Rp 5.000.000
2	Pengadaan CCTV 3 titik (kamera,decoder,bea pasang,dll..)	RT 01 RW 5 Kelurahan Kramat Utara	1 paket	Pengadaan 1 set camera CCTV berikut penginstalan	Rp 6.500.000
3	Pengadaan 2 senter	RT 01 RW 5 Kelurahan Kramat Utara	2 buah	Kelengkapan peralatan poskamling untuk keamanan	Rp 838.000
4	ATK Operasional kegiatan RT	RT 01 RW 5 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 900.000
5	ATK Operasional PKK RT	RT 01 RW 5 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 500.000
RT 02 RW 05					Rp 13.738.000
1	Pengadaan Sound system	RT 02 RW 5 Kelurahan Kramat Utara	3 titik	Ukuran Speaker 15'	Rp 5.000.000
2	Pengadaan CCTV 3 titik (kamera,decoder,bea pasang,dll..)	RT 02 RW 5 Kelurahan Kramat Utara	3 titik	Pengadaan 1 set camera CCTV berikut penginstalan	Rp 6.500.000
3	Pengadaan 2 senter	RT 02 RW 5 Kelurahan Kramat Utara	3 titik	Kelengkapan peralatan poskamling untuk keamanan	Rp 838.000
4	ATK Operasional kegiatan RT	RT 02 RW 5 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 900.000
5	ATK Operasional PKK RT	RT 02 RW 5 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 500.000
RT 03 RW 05					Rp 43.738.000

1	Pembangunan balai RW (material + tukang) Tahap 1	RT 03 RW 5 Kelurahan Kramat Utara	1 paket	Pembangunan Balai RT 03 RW 05 Tahap 1	Rp 30.000.000
2	Pengadaan Sound system	RT 03 RW 5 Kelurahan Kramat Utara	1 set	Ukuran Speaker 15'	Rp 5.000.000
3	Pengadaan CCTV 3 titik (kamera,decoder,bea pasang,dll..)	RT 03 RW 5 Kelurahan Kramat Utara	1 paket	Pengadaan 1 set camera CCTV berikut penginstalan	Rp 6.500.000
4	Pengadaan 2 senter	RT 03 RW 5 Kelurahan Kramat Utara	2 buah	Kelengkapan peralatan poskamling untuk keamanan	Rp 838.000
5	ATK Operasional kegiatan RT	RT 03 RW 5 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 900.000
6	ATK Operasional PKK RT	RT 03 RW 5 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 500.000
RT 04 RW 05					Rp 13.738.000
1	Pengadaan Sound system	RT 04 RW 5 Kelurahan Kramat Utara	1 set	Ukuran Speaker 15'	Rp 5.000.000
2	Pengadaan CCTV 3 titik (kamera,decoder,bea pasang,dll..)	RT 04 RW 5 Kelurahan Kramat Utara	1 paket	Pengadaan 1 set camera CCTV berikut penginstalan	Rp 6.500.000
3	Pengadaan 2 senter	RT 04 RW 5 Kelurahan Kramat Utara	2 buah	Kelengkapan peralatan poskamling untuk keamanan	Rp 838.000
4	ATK Operasional kegiatan RT	RT 04 RW 5 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 900.000
5	ATK Operasional PKK RT	RT 04 RW 5 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 500.000
RT 01 RW 06					Rp 9.650.000
1	Pemeliharaan RTH (beli tanaman hias+pupuk)	RT 01 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	1 paket	Pemeliharaan taman	Rp 3.100.000
2	Pengadaan Sound system portable wireless	RT 01 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	1 set		Rp 3.000.000
3	Belanja alat-alat listrik (28lampu,28 kap,150 mt kabel.)	RT 01 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	57 buah	Peralatan Listrik	Rp 2.150.000
4	ATK Operasional kegiatan RT	RT 01 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 900.000
5	ATK Operasional PKK RT	RT 01 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 500.000
RT 02 RW 06					Rp 8.135.000
1	Pengadaan Sound system	RT 02 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	1 set	Ukuran Speaker 15'	Rp 5.000.000
2	Pemeliharaan lampu jln Balai ja alat-alat listrik (20lampu,150 mt kabel...)	RT 02 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	26 buah	Peralatan listrik	Rp 819.000
3	Belanja alat-alat listrik (lampu,kabel,fitting,...)	RT 02 RW 6 Kelurahan	16 buah	Peralatan Listrik	Rp 916.000

		Kramat Utara			
4	ATK Operasional kegiatan RT	RT 02 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 900.000
5	ATK Operasional PKK RT	RT 02 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 500.000
RT 03 RW 06					Rp 15.600.000
1	Rehab / perbaikan balai RT (material + tukang)	RT 03 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	1 paket		Rp 2.175.000
2	Pengadaan almari arsip besi	RT 03 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	1 buah		Rp 2.000.000
3	Pengadaan Sound system	RT 03 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	1 set	Ukuran Speaker 15'	Rp 5.000.000
4	Pengadaan Tiang besi + Lampu Jalan (material + ongkos tukang)	RT 03 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	15 buah	Peralatan Listrik dan lampu tiang untuk penerangan jalan	Rp 5.025.000
5	ATK Operasional kegiatan RT	RT 03 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 900.000
6	ATK Operasional PKK RT	RT 03 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 500.000
RT 04 RW 06					Rp 13.938.000
1	Pembuatan Taman (material + tukang)	RT 04 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	1 paket	Rehab Taman	Rp 3.990.000
2	Pengadaan meja lipat	RT 04 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	2 buah		Rp 3.000.000
3	Pengadaan Sound system	RT 04 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	1 set	Ukuran Speaker 15'	Rp 5.000.000
4	Rehab/pemeliharaan pos kamling (material+tukang)	RT 04 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	1 paket	Rehab perbaikan/ poskampling	Rp 548.000
5	ATK Operasional kegiatan RT	RT 04 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 900.000
6	ATK Operasional PKK RT	RT 04 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 500.000
RT 05 RW 06					Rp 4.000.000
1	Pengadaan meja lipat	RT 05 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	2 buah		Rp 2.600.000
2	ATK Operasional kegiatan RT	RT 05 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 900.000
3	ATK Operasional PKK RT	RT 05 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 500.000
RT 06 RW 06					Rp 21.970.000
1	Rehab / perbaikan balai RT (material + tukang)	RT 06 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	1 paket	Rehab Perbaikan Balai RT	Rp 11.914.000
2	Rehab/pemeliharaan pos kamling (material+tukang)	RT 06 RW 6 Kelurahan	1 paket	Rehab / Perbaikan Poskampling	Rp 10.056.000

		Kramat Utara			
RT 07 RW 06					Rp 16.144.000
1	Rehab / perbaikan balai RT (material + tukang)	RT 07 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	1 paket	Rehab Perbaikan Balai RT	Rp 14.744.000
2	ATK Operasional kegiatan RT	RT 07 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 900.000
3	ATK Operasional PKK RT	RT 07 RW 6 Kelurahan Kramat Utara	12 bulan		Rp 500.000
		TOTAL			Rp 239.978.000

2. "total harga Kontrak atau Nilai Kontrak termasuk biaya lain yang sah adalah sebesar Rp. 239.978.000 (Dua Ratus Tiga Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Delapan Rupiah)";
3. Pelaksanaan pekerjaan swakelola dimulai setelah ditandatanganinya kontrak swakelola ini sampai dengan batas waktu 30 November 2022
4. Kelompok Masyarakat pelaksana Swakelola dilarang mengalihkan pekerjaandi atas kepada pihak lain;
5. peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;
6. dokumen-dokumen berikut merupakan satu-kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:
 - a. adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. pokok perjanjian;
 - c. proposal (apabila ada); atau
 - d. dokumen lain yang terkait.
7. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hirarki pada angka 3 di atas;
8. Hak dan kewajiban timbal-balik Pejabat Pembuat Komitmen dan Pelaksana Swakelola dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi

khususnya:

a. Pejabat Pembuat Komitmen mempunyai hak dan kewajiban untuk:

- 1) mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Pelaksana Swakelola;
- 2) meminta laporan-laporan mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Pelaksana Swakelola;
- 3) membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Pelaksana Swakelola;

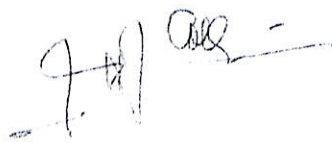
b. Pelaksana Swakelola mempunyai hak dan kewajiban untuk:

- 1) menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam Kontrak;
- 2) melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Pejabat Pembuat Komitmen;
- 3) melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
- 4) memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Pejabat Pembuat Komitmen;
- 5) menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
- 6) mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi kerusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Pelaksana Swakelola.

9. Pembayaran dilakukan berdasarkan permohonan Kelompok Masyarakat melalui Nomor Rekening 2-005-22167-9 Bank Jateng, sebesar Rp. 239.978.000 dengan cara transfer; Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Pembuat Komitmen dan Pelaksana Swakelola telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

Untuk dan atas nama
Kelurahan Kramat Utara
Pejabat Pembuat Komitmen



(KUNARTI, SE)

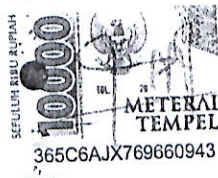
Untuk dan atas nama Pelaksana
Swakelola Pokmas
Bhakti Husada



(SIHPIRENO MURSITOADI)

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Pembuat Komitmen dan Pelaksana Swakelola telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

Untuk dan atas nama
Kelurahan Kramat Utara
Pejabat Pembuat Komitmen



(KUNARTI, SE)

Untuk dan atas nama Pelaksana
Swakelola Pokmas
Bhakti Husada

(SIHIPRENO MURSITOADI)



PEMERINTAH KOTA MAGELANG
KECAMATAN MAGELANG UTARA
KELURAHAN KRAMAT UTARA

Jl. Rambutan Utara II No. 18 Telp. (0293) 369002 Magelang 56115

ADDENDUM KONTRAK SWAKELOLA

Nomor : 027/POKMAS BH-1/136a/ADD/PPK/511/2022

ANTARA

KELURAHAN KRAMAT UTARA
KOTA MAGELANG

DENGAN

POKMAS BHAKTI HUSADA

ATAS KONTRAK SWAKELOLA

Nomor : 027/116.b/511

UNTUK

KEGIATAN RODANYA MAS BAGIA TAHUN 2022

PEKERJAAN

PAKET PEKERJAAN PENGADAAN BARANG JASA, REHAB
BALAI, REHAB POSKAMLING DAN PEMELIHARAAN RTH
RW IV s/d RW VI



PEMERINTAH KOTA MAGELANG
KECAMATAN MAGELANG UTARA
KELURAHAN KRAMAT UTARA

Jl. Rambutan Utara II No. 18 Telp. (0293) 369002 Magelang 56115

ADDENDUM KONTRAK SWAKELOLA

Nomor : 027/POKMAS BH-1/136a/PPK/511/2022

ANTARA

**KELURAHAN KRAMAT UTARA
KOTA MAGELANG**

DENGAN

POKMAS BHAKTI HUSADA

UNTUK

Pekerjaan : Paket Pekerjaan Pengadaan Barang Jasa, Rehab Balai, Rehab
Poskamling, Pemeliharaan RTH RW. IV s/d RW.VI
Kelurahan Kramat Utara Tahun 2022
Kontrak No./ Tgl. : 027/POKMAS BH-1/ /PPK/511/2022
Nilai Kontrak : Rp. 238.112.000,-
Waktu Pelaksanaan : 8 (Delapan) bulan (20 April 2022 s/d 30 Nopember 2022)

Pada hari ini Senin Tanggal Dua Puluh Tiga bulan Mei Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua, Kami yang bertanda tangan dibawah ini ;

1. Nama / NIP : KUNARTI, SE / 19710606 200312 2 011
Jabatan : Lurah Kramat Utara Kecamatan Magelang Utara
Kota Magelang selaku Pejabat Pembuat Komitmen
Alamat : Jl Rambutan II Nomor 8 Magelang

Menjalankan Jabatannya tersebut dan oleh karena itu dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kota Magelang, selanjutnya disebut PIHAK KESATU.

2. Nama : SIHPIRENO MURSITOADI
Jabatan : Ketua Pokmas Bhakti Husada
Alamat : Perum Depkes RT.01/ 04 Kelurahan Kramat Utara,
Kecamatan Magelang Utara Kota Magelang

Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

MENYATAKAN BAHWA

Kedua belah pihak telah sepakat untuk mengadakan addendum terhadap Kontrak Swakelola Nomor : 027/116.B/511 tanggal 11 April 2022 dengan ketentuan yang ditetapkan dalam pasal-pasal tersebut dibawah ini :

1. Kata-kata dan ungkapan-ungkapan dalam Addendum Kontrak Swakelola ini mempunyai arti yang sama sebagaimana yang dituangkan di dalam syarat-syarat Kontrak Swakelola dan merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan.
2. PIHAK KEDUA harus melaksanakan, menyelesaikan dan memperbaiki pekerjaan, yaitu Pekerjaan Pengadaan Barang Jasa, Rehab Balai, Rehab Poskamling dan Pemeliharaan RTH RW. IV s/d RW. VI Kelurahan Kramat Utara Kecamatan Magelang Utara Kota Magelang, sesuai dengan Kontrak Swakelola dan Addendum Kontrak Swakelola ini dan lampirannya (kontrak).

Adapun Addendum Kontrak Swakelola ini meliputi :

- a. Penambahan dan Pengurangan Bahan Material, Harga Barang, dan Ongkos Tukang yang dibutuhkan dalam Pengadaan Barang dan Jasa, Rehab Balai, Rehab Poskamling dan Pemeliharaan RTH di RW.IV s/d RW.VI Kelurahan Kramat Utara Kecamatan Magelang Utara Kota Magelang kegiatan Rodanya Mas Bagia Kelurahan Kramat Utara Kecamatan Magelang Utara Kota Magelang, dikarenakan kondisi lapangan yang tidak sesuai dengan perencanaan awal. (* Spesifikasi dan volume terlampir).
 - b. Penambahan Volume Pekerjaan kegiatan Pengadaan Barang dan Jasa RW. IV s/d RW.VI Kelurahan Kramat Utara Kecamatan Magelang Utara Kota Magelang merupakan hasil Rembug Warga RW.IV s/d RW.VI Kelurahan Kramat Utara pada tanggal 12 Mei 2022 dan dihadiri pula oleh wakil dari Pokmas Bhakti Husada, dan Pejabat Pembuat Komitmen Terkait.
 - c. Total Nilai Kontrak setelah Addendum Kontrak Swakelola adalah Berubah, sebesar Rp. 238.112.000,- (Dua Ratus Tiga Puluh Delapan Juta Seratus Dua Belas Ribu Rupiah).
 - d. Waktu Penyelesaian pekerjaan setelah Addendum Kontrak Swakelola adalah Tetap, yaitu 30 (Tiga Puluh) hari kalender terhitung sejak ditanda tangannya kontrak.
3. Dokumen Addendum Kontrak yang ditentukan dibawah ini harus dibaca serta merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari kontrak, yaitu :
- a. Addendum Kontrak Swakelola
 - b. Kontrak Swakelola.
-

- c. Hasil Negosiasi.
 - d. Surat Penawaran.
 - e. Dokumen Proposal
 - f. Gambar-gambar (dibendel sendiri)
 - g. Rencana Anggaran dan Biaya (RAB)
 - h. Dokumen lain yang tercantum dalam lampiran kontrak.
4. Syarat-syarat Dokumen Addendum Kontrak mengikat Kedua Belah Pihak, kecuali diubah dengan kesepakatan bersama.
5. Sesuai dengan ketentuan Kontrak :
- a. PIHAK KESATU mempunyai hak dan kewajiban untuk:
 - 1) mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh PIHAK KEDUA;
 - 2) meminta laporan-laporan mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh PIHAK KEDUA;
 - 3) memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh PIHAK KEDUA untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
 - 4) membayar kepada PIHAK KEDUA atas pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan berdasarkan hasil pengukuran, harga satuan pekerjaan yang tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga;
 - b. PIHAK KEDUA mempunyai hak dan kewajiban untuk:
 - 1) menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam Kontrak;
 - 2) meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari PIHAK KESATU untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
 - 3) melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada PIHAK KESATU; melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pengiriman/penyelesaian pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 - 4) melaksanakan, menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam Kontrak;
 - 5) melaksanakan, menyelesaikan seluruh pekerjaan sesuai ketentuan kontrak, sampai diterima dengan baik oleh PIHAK KESATU;
 - 6) memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan PIHAK KESATU;
-

- 7) menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal pengiriman/penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
- 8) membuat laporan harian, laporan mingguan, dan laporan bulanan yang berisi catatan mengenai hal-hal yang berhubungan dengan pekerjaan;
- 9) membuat gambar/foto dokumentasi hasil pekerjaan dalam bentuk digital/soft maupun lembar foto dan harus diserahkan kepada PIHAK KESATU pada setiap proses permintaan pembayaran atas hasil prestasi kemajuan pekerjaan dan pada saat serah terima pekerjaan;
- 10) mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi kerusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan PIHAK KEDUA;
- 11) terhitung sejak tanggal mulai kerja sebagaimana yang ditetapkan dalam SPMK sampai dengan tanggal penandatanganan berita acara penyerahan akhir pekerjaan, PIHAK KEDUA berkewajiban untuk melindungi, membebaskan dan menanggung tanpa batas PIHAK KESATU beserta instansinya terhadap semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap PIHAK KESATU beserta instansinya;
- 12) apabila dikemudian hari muncul masalah hukum yang berkaitan dengan pelaksanaan pekerjaan maka PIHAK KEDUA bertanggung jawab sepenuhnya dan menanggung tanpa batas PIHAK KESATU beserta instansinya atas semua bentuk tuntutan, tanggung jawab, kewajiban, kehilangan, kerugian, denda, gugatan atau tuntutan hukum, proses pemeriksaan hukum, dan biaya yang dikenakan terhadap PIHAK KESATU beserta instansinya.

6. Harga Kontrak Addendum Kontrak, termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) diperoleh dari perkiraan kuantitas pekerjaan dan harga satuan pekerjaan yang tercantum dalam Daftar dan Harga serta harga pasar saat addendum ini ditetapkan adalah Rp. 238.112.000,- (Dua Ratus Tiga Puluh Delapan Juta Seratus Dua Belas Ribu Rupiah).

7. Addendum Kontrak Swakelola ini berlaku dan mengikat Kedua Belah Pihak sejak tanggal ditandatangani dan berlaku juga sebagai sebagai Surat Perintah Mulai Kerja.

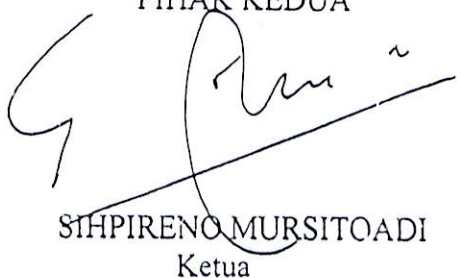
8. Kecuali jika disepakati lain oleh Kedua Belah Pihak, alamat PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah :

Alamat PIHAK PERTAMA	: Kelurahan Kramat Utara Kecamatan Magelang Utara Kota Magelang.
Alamat PIHAK KEDUA	: Pokmas Bhakti Husada Perum Depkes RT.01/04 Kel. Kramat Utara Kec. Magelang Utara Kota Magelang.

9. Kedua Belah Pihak setuju bahwa untuk perjanjian ini memilih tempat kediaman yang tetap dan jika terjadi pertentangan / perselisihan yang tidak dapat dimusyawarahkan (melalui mediasi, konsiliasi), maka Kedua Belah Pihak sepakat untuk menyelesaikan perselisihan melalui Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI), sebagaimana diatur dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak (SSKK) poin huruf S.

Dengan Demikian, Kedua Belah Pihak telah sepakat untuk menandatangani Addendum Kontrak Swakelola ini pada tanggal tersebut diatas.

POKMAS BHAKTI HUSADA
PIHAK KEDUA



SIHPIRENO MURSITOADI
Ketua

Lurah Kramat Utara Kec. Magelang Utara
Kota Magelang
Pejabat Pembuat Komitmen
(PIHAK PERTAMA)



KUNARTI
NIP. 19710606 200312 2 011

Tembusan :

- | | |
|-----------|----------------------------------|
| 1. Asli 1 | Pengguna Jasa/ Barang. |
| 2. Asli 2 | Penyedia Jasa yang bersangkutan. |
| 3. Copy 1 | Ka. DPU Kota Magelang |
| 4. Copy 2 | Ka. Bappeda Kota Magelang |

Lampiran Addendum Surat Perintah Kerja/ SPK
 Nomer : 027/BN-BGN-1/03.1/ADD/PPK/3XX/2022
 Paket : Pengadaan Bahan Bangunan Kegiatan Rehab Jalan dan Tutup saluran RW/ XXX Tahun 2022

NO	PEKERJAAN	LOKASI	KONTRAK AWAL						PEKERJAAN KURANG		MC - 0		
			VO L	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	BOBOT	VO L	JUMLAH HARGA	VO L	JUMLAH HARGA	BOBOT	
1	Rehab / perbaikan Plafon balai RT (material + tukang)	RT 01 RW 04	1	paket		7.363.000			95.000		7.268.000		
2	Pengadaan rak kayu	RT 01 RW 04	1	buah		1.676.000			1.000		1.675.000		
3	Pengadaan Tiang besi + Lampu Jalan (tiang besi,lampu,kabel..)	RT 01 RW 04	4	buah		6.740.000			5.000		6.735.000		
4	ATK Operasional kegiatan RT	RT 01 RW 04	12	bulan		900.000			-		900.000		
5	ATK Operasional kegiatan PKK	RT 01 RW 04	12	bulan		500.000			-		500.000		
6	Pembangunan balai RW (material + tukang) Tahap I	RT 02 RW 04	1	paket		22.332.000			6.500		22.325.500		
7	ATK Operasional kegiatan RT	RT 02 RW 04	12	bulan		900.000			-		900.000		
8	ATK Operasional kegiatan PKK	RT 02 RW 04	12	bulan		500.000			-		500.000		
9	Rehab / perbaikan balai RT (material + tukang)	RT 03 RW 04	1	paket		6.165.000			395.000		5.770.000		

10	Pengadaan kursi plastik	RT 03 RW 04	25	buah			2.500.000		-		2.500.000	
11	Pengadaan tratak 4x6	RT 03 RW 04	1	set			7.500.000		-		7.500.000	
12	Pengadaan Sound system	RT 03 RW 04	1	set			5.000.000		50.000		4.950.000	
13	Rehab/pemeliharaan pos kamling (pasir,semen,bata...)	RT 03 RW 04	1	paket			1.024.000		-		1.024.000	
14	Belanja alat-alat listrik (lampu,kabel,fitting....)	RT 03 RW 04	5	buah			1.089.000		43.500		1.045.500	
15	ATK Operasional kegiatan RT	RT 03 RW 04	12	bulan			900.000		-		900.000	
16	ATK Operasional kegiatan PKK	RT 03 RW 04	12	bulan			500.000		-		500.000	
17	Pengadaan Sound system	RT 01 RW 05	1	set			5.000.000		50.000		4.950.000	
18	Pengadaan CCTV 3 titik (kamera,decoder,bea pasang,dll..)	RT 01 RW 05	1	paket			6.500.000		35.000		6.465.000	
19	Pengadaan 2 senter	RT 01 RW 05	2	buah			838.000		-		838.000	
20	ATK Operasional kegiatan RT	RT 01 RW 05	12	bulan			900.000		-		900.000	
21	ATK Operasional kegiatan PKK	RT 01 RW 05	12	bulan			500.000		-		500.000	
22	Pengadaan Sound system	RT 02 RW 05	1	set			5.000.000		50.000		4.950.000	
23	Pengadaan CCTV 3 titik (kamera,decoder,bea pasang,dll..)	RT 02 RW 05	1	paket			6.500.000		35.000		6.465.000	

24	Pengadaan 2 senter	RT 02 RW 05	2	buah		838.000			-		838.000	
25	ATK Operasional kegiatan RT	RT 02 RW 05	12	bula n		900.000			-		900.000	
26	ATK Operasional kegiatan PKK	RT 02 RW 05	12	bula n		500.000			-		500.000	
27	Pembangunan balai RW (material + tukang) Tahap I	RT 03 RW 05	1	pake t		30.000.000			599.000		29.401.000	
28	Pengadaan Sound system	RT 03 RW 05	1	set		5.000.000			50.000		4.950.000	
29	Pengadaan CCTV 3 titik (kamera,decoder,bea pasang,dll..)	RT 03 RW 05	1	pake t		6.500.000			35.000		6.465.000	
30	Pengadaan 2 senter	RT 03 RW 05	2	buah		838.000			287.000		1.125.000	
31	ATK Operasional kegiatan RT	RT 03 RW 05	12	bula n		900.000			-		900.000	
32	ATK Operasional kegiatan PKK	RT 03 RW 05	12	bula n		500.000			-		500.000	
33	Pengadaan Sound system	RT 04 RW 05	1	set		5.000.000			50.000		4.950.000	
34	Pengadaan CCTV 3 titik (kamera,decoder,bea pasang,dll..)	RT 04 RW 05	1	pake t		6.500.000			35.000		6.465.000	
35	Pengadaan 2 senter	RT 04 RW 05	2	buah		838.000			-		838.000	
36	ATK Operasional kegiatan RT	RT 04 RW 05	12	bula n		900.000			-		900.000	

37	ATK Operasional kegiatan PKK	RT 04 RW 05	12	bula n		500.000					500.000	
38	Pemeliharaan RTH (beli tanaman hias+pupuk)	RT 01 RW 06	1	pake t		3.100.000				8.000	3.092.000	
39	Pengadaan Sound system portable wireless	RT 01 RW 06	1	set		3.000.000				-	3.000.000	
40	Belanja alat-alat listrik (28lampu,28 kap,150 mt kabel.)	RT 01 RW 06	57	buah		2.150.000				-	2.150.000	
41	ATK Operasional kegiatan RT	RT 01 RW 06	12	bula n		900.000				-	900.000	
42	ATK Operasional kegiatan PKK	RT 01 RW 06	12	bula n		500.000				-	500.000	
43	Pengadaan Sound system	RT 02 RW 06	1	set		5.000.000				50.000	4.950.000	
44	Pemeliharaan lampu jln Belanja alat-alat listrik (20lampu,150 mt kabel...)	RT 02 RW 06	26	buah		819.000				19.000	800.000	
45	Belanja alat-alat listrik (lampu,kabel,fitting....)	RT 02 RW 06	16	buah		916.000				14.000	902.000	
46	ATK Operasional kegiatan RT	RT 02 RW 06	12	bula n		900.000				-	900.000	
47	ATK Operasional kegiatan PKK	RT 02 RW 06	12	bula n		500.000				-	500.000	
48	Rehab / perbaikan balai RT (material + tukang)	RT 03 RW 06	1	pake t		2.175.000				7.000	2.168.000	

49	Pengadaan almari arsip besi	RT 03 RW 06	1	buah			2.000.000			-		2.000.000	
50	Pengadaan Sound system	RT 03 RW 06	1	set			5.000.000			50.000		4.950.000	
51	Pengadaan Tiang besi + Lampu Jalan (material + ongkos tukang)	RT 03 RW 06	15	buah			5.025.000			25.000		5.000.000	
52	ATK Operasional kegiatan RT	RT 03 RW 06	12	bula n			900.000			-		900.000	
53	ATK Operasional kegiatan PKK	RT 03 RW 06	12	bula n			500.000			-		500.000	
54	Rehab / perbikan balai RT (material + tukang)	RT 04 RW 06	1	pake t			3.990.000			201.000		3.789.000	
55	Pengadaan meja lipat	RT 04 RW 06	2	buah			3.000.000			-		3.000.000	
56	Pengadaan Sound system	RT 04 RW 06	1	set			5.000.000			50.000		4.950.000	
57	Rehab/pemeliharaan pos kamling (material+tukang)	RT 04 RW 06	1	pake t			548.000			17.000		531.000	
58	ATK Operasional kegiatan RT	RT 04 RW 06	12	bula n			900.000			-		900.000	
59	ATK Operasional kegiatan PKK	RT 04 RW 06	12	bula n			500.000			-		500.000	
60	Pengadaan meja lipat	RT 05 RW 06	2	buah			2.600.000			-		2.600.000	
61	ATK Operasional kegiatan RT	RT 05 RW 06	12	bula n			900.000			-		900.000	
62	ATK Operasional kegiatan PKK	RT 05 RW 06	12	bula n			500.000			-		500.000	

63	Rehab / perbaikan balai RT (material + tukang)	RT 06 RW 06	1	pake t		11.914.000			129.000		11.785.000	
64	Rehab/pemeliharaan pos kamling (material+tukang)	RT 06 RW 06	1	pake t		10.056.000			48.000		10.008.000	
65	Rehab / perbaikan balai RT (material + tukang)	RT 07 RW 06	1	pake t		14.744.000			-		14.744.000	
66	ATK Operasional kegiatan RT	RT 07 RW 06	12	bula n		900.000			-		900.000	
67	ATK Operasional kegiatan PKK	RT 07 RW 06	12	bula n		500.000			-		500.000	
	JUMLAH					239.978.000			1.866.000		238.112.000	

Lurah Kramat Utara Kota Magelang

Selaku

Pejabat Pembuat Komitmen



KUNARTI, SE

NIP. 19710606 200312 2 011

POKMAS BHAKTI HUSADA



SIHPARENO MURSITOADI

Ketua